

Số: 14/KH-ALV

Tân Cương, ngày 02 tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND tỉnh Quy định về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Kinh Đô lập.

Công ty TNHH An Lạc Viên Thái Nguyên ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Việc lấy ý kiến Cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên để đảm bảo theo yêu cầu tại Điều 37 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH14 và mục 3 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng nội dung, tiến độ, đảm bảo chất lượng, hiệu quả tuân thủ quy định pháp luật

- Việc tổ chức lấy ý kiến Cộng đồng dân cư phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm; đảm bảo thông tin chính xác, đầy đủ tới Cộng đồng dân cư để người dân được tham gia đóng góp ý kiến về điều chỉnh quy hoạch.

- Ý kiến của Cộng đồng dân cư phải được gửi đến Công ty TNHH An Lạc Viên tổng hợp; Công ty TNHH An Lạc Viên tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch theo quy định.

II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN, CÁCH THỨC, THỜI HẠN TRIỂN KHAI

1. Nội dung lấy ý kiến

Lấy ý kiến Cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên.

2. Hình thức lấy ý kiến

a) Niêm yết, trưng bày tại dự án Nghĩa trang An Lạc Viên Thái Nguyên và nhà văn hoá xóm Đức Hoà để tiếp nhận ý kiến của người dân (theo khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15);

b) Thông qua Ban công tác Mặt trận xóm Đức Hoà (theo khoản 1 Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15);

c) Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Tân Cương (theo khoản 1 Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15);

d) Phát phiếu lấy ý kiến của các hộ gia đình có liên quan (theo khoản 1 Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15).

3. Cách thức thực hiện

a) Thực hiện niêm yết, trưng bày tại dự án Nghĩa trang An Lạc Viên Thái Nguyên và nhà văn hoá xóm Đức Hoà để tiếp nhận ý kiến của người dân (biên bản niêm yết).

b) Đăng tải nội dung và kế hoạch Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Tân Cương;

c) Ban công tác Mặt trận xóm Đức Hoà thông báo đến Cộng đồng dân cư về nội dung lấy ý kiến để người dân được biết và tham gia ý kiến. Phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư. Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.



Trưởng xóm thống nhất với Ban công tác mặt trận ở xóm thực hiện:

- Tiến hành phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình: Thông báo đến hộ gia đình về nội dung lấy ý kiến, phát phiếu trực tiếp đến từng hộ gia đình; thu phiếu theo thời hạn đã được quy định trên phiếu.

- Kết thúc thời gian niêm yết lập biên bản kết thúc niêm yết; gửi phiếu ý kiến và biên bản kết thúc niêm yết đến Công ty TNHH An Lạc Viên Thái Nguyên.

- Công ty TNHH An Lạc Viên Thái Nguyên tổng hợp ý kiến và báo cáo UBND xã Tân Cương về kết quả lấy ý kiến Cộng đồng dân cư trên địa bàn.

- Công ty TNHH An Lạc Viên Thái Nguyên có trách nhiệm nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của Cộng đồng dân cư về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; trường hợp quyết định có nội dung khác với ý kiến của đa số người dân thì phải giải trình, nêu rõ lý do của việc không tiếp thu và chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

- Công khai kết quả kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Cộng đồng dân cư theo quy định.

4. Thời gian thực hiện

Thời điểm lấy ý kiến từ ngày 06/7/2026 đến ngày 26/7/2026.

III. TRÁCH NHIỆM TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công ty TNHH An Lạc Viên Thái Nguyên.

- Xây dựng và ban hành kế hoạch lấy ý kiến Cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên.

- Phối hợp với Đại diện xóm Đức Hoà (gồm: Bí thư, Trưởng xóm, Trưởng Ban công tác mặt trận xóm) để tổ chức lấy ý kiến Cộng đồng dân cư theo quy định.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu lấy ý kiến.

- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của Cộng đồng dân cư về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến.

- Phối hợp với Đại diện xóm Đức Hoà công khai kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Cộng đồng dân cư theo Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

2. Ủy ban nhân dân xã Tân Cương hỗ trợ

- Chỉ đạo Đại diện xóm Đức Hoà phối hợp để thực hiện theo quy định.

- Đăng tải nội dung và kế hoạch Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Tân Cương.

3. Trách nhiệm của Cộng đồng dân cư trong việc tham gia ý kiến



- Công dân cư trú trên địa bàn có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của Cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham gia.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Cộng đồng dân cư trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này.

4. Tư vấn lập quy hoạch

- In ấn, cung cấp hồ sơ tài liệu lấy ý kiến Cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên.

- Phối hợp với các cơ quan tổ chức trong quá trình lấy ý kiến.

- Phối hợp với Công ty TNHH An Lạc Viên Thái Nguyên, đại diện xóm Đức Hoà niêm yết công khai tại Nhà văn hóa xóm.

- Tiếp thu ý kiến đóng góp của Cộng đồng dân cư về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến và chỉnh sửa hồ sơ điều chỉnh quy hoạch.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến Cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên Thái Nguyên của Công ty TNHH An Lạc Viên Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Cương;
- Bí thư, Trưởng xóm, Trưởng ban CTMT xóm Đức Hoà;
- Tư vấn lập quy hoạch;
- Lưu: VP.


Nguyễn Tiên Mạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến dân cư về hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại

I. THÀNH PHẦN:

1. Công ty TNHH An Lạc Viên Thái Nguyên:

- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ:

2. Đại diện:

- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ:

3. Đại diện:

- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ:

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC:

- Các bên cùng thống nhất niêm yết công khai hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên, để lấy ý kiến cộng đồng dân cư khu vực.

+ Thời gian niêm yết: Từ ngày 26/6/2026 đến ngày 16/7/2026.

+ Địa điểm niêm yết:

Buổi tổ chức niêm yết kết thúc vào hồi giờ phút cùng ngày, Biên bản được lập thành 04 bản, làm cơ sở để các đơn vị triển khai các bước tiếp theo./.

ĐẠI DIỆN

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH
AN LẠC VIÊN THÁI NGUYÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Về việc kết thúc niêm yết công khai lấy ý kiến dân cư về hồ sơ
Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên
INDEVCO Thái Nguyên.**

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại

I. THÀNH PHẦN:

1. Công ty TNHH An Lạc Viên Thái Nguyên:

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

2. Đại diện:

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

3. Đại diện:

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC:

- Các bên cùng thống nhất lập biên bản kết thúc niêm yết công khai Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên để lấy ý kiến cộng đồng dân cư khu vực gồm các nội dung:

Thời gian niêm yết: Từ ngày 06/7/2026 đến ngày 26/7/2026.

Tổng số phiếu thu được:

Số phiếu đồng ý:

Số phiếu không đồng ý:

Số phiếu có ý kiến:

Kết thúc vào hồi giờ phút cùng ngày, Biên bản được lập thành 04 bản, làm cơ sở để các đơn vị triển khai các bước tiếp theo./.

ĐẠI DIỆN

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH
AN LẠC VIÊN THÁI NGUYÊN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

**Cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên.**

Thông tin cá nhân

1) Họ và tên người tham gia ý kiến:.....

2) Đơn vị, địa chỉ:.....

Sau khi được xem hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang An Lạc Viên INDEVCO Thái Nguyên, tôi có ý kiến như sau:

I. Ý kiến về Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (đánh dấu vào một trong các lựa chọn sau)

☐ Thống nhất với hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

☐ Ý kiến khác.

III. Ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)